

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI  
GRUPPO ALIMENTA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE IN C.P.**

Il presente avviso ha per oggetto la vendita degli immobili di proprietà della società Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione in esecuzione del concordato preventivo n.29/2012 R.G. del Tribunale di Modena omologato in via definitiva con decreto del Tribunale di Modena in data 18 ottobre 2013. Il regolamento di vendita è consultabile sui siti internet [www.astemodena.it](http://www.astemodena.it) e [www.ilcaso.it](http://www.ilcaso.it).

La vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

Per qualsiasi informazione relativa alla descrizione dei beni, alla loro identificazione catastale, alla loro valutazione e per ogni approfondimento, anche sotto il profilo edilizio e urbanistico, si rinvia alla relazione tecnico estimativa redatta dal geom. Luigi Parrillo in data 14/12/2012 che sarà messa a disposizione di coloro che ne faranno richiesta dal Liquidatore Giudiziale Dott. Cristian Tagliaferri, Dottore Commercialista, con Studio sito in Reggio Emilia, Via Pansa n.21, tel. 0522.518255, fax 0522.518259, e-mail [cristian.tagliaferri@tagliaferriassociati.it](mailto:cristian.tagliaferri@tagliaferriassociati.it), al quale potranno essere chiesti ulteriori chiarimenti.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO 1) Complesso immobiliare posto in Comune di Castelvetro di Modena, località Sant'Eusebio, via Campagnola n.2-4, costituito da capannone ad uso mulino-mangimificio con uffici e servizi ed antistante palazzina ad uso abitazione/uffici e corpo garages oltre alla circostante area cortiliva in proprietà esclusiva.**

Estremi catastali:

foglio 7 mapp 71 sub 3 – Via Campagnola n. 2 - piano S1-T-1-2-3 – cat. D/1 – rendita € 51.490,75; mapp 72 sub 8 – Via Campagnola n. 4 - piano 1 – cat. A/2 – cl. 1. – vani 6 – rendita € 402,84; mapp 72 sub 9 – Via Campagnola n. 4 - piano 1 – cat. A/2 – cl. 1. – vani 7 – rendita € 469,98; mapp 72 sub 10 – Via Campagnola n. 2 - piano S1-T – cat. A/10 – cl. 1. – vani 12 – rendita € 1.735,30; mapp 71 sub 1 – Via Campagnola n. 2 - piano T – BCNC area cortiliva comune ai mappali 71-72-90; mapp 72 sub 7 – Via Campagnola n. 2 - piano S1-T-1 – BCNC atrio, vano scala, rip., sottoscala, comuni al mappale 72.

foglio 7 mapp. 90 – via S. Della Comune – piano 2 – cat. C/6 – cl. 5 – mq. c. 41 – rendita € 95,29 (non intestato al Gruppo Alimenta Srl in liquidazione);

foglio 7 mapp 71 – ente urbano di ha 01.83.47; mapp 72 – ente urbano di are 00.03.12; mapp. 78 – semin arbor - cl.1 – ha 00.04.16 – R.D. € 3,44 – R.A. € 3,44; mapp 90 – ente urbano di ha 00.00.42 (non intestato al Gruppo Alimenta Srl in liquidazione)

**LOTTO 2) Complesso di fabbricati ad uso allevamento suinicolo, comprendenti porcilaie, locali accessori, uffici, abitazione sviluppata ai piani terra e primo, con circostanti aree cortilive ed appezzamenti di terreno agricolo, il tutto sito in Comune di Formigine, via Imperatora n. 18.**

Estremi catastali:

foglio 48 mapp 21 sub 3 – Via Imperatora n. 18 - piano T – cat. D/8 – rendita € 36.055,41; mapp 21 sub 4 – Via Imperatora n. 16 - piano T – cat. D/8 – rendita € 2.390,16; mapp 21 sub 5 – Via Imperatora n. 18 - piano T – cat. A/10 – cl. 1 – vani c. 6 – rendita € 1.347,95; mapp 21 sub 6 – Via Imperatora n. 18 - piano T – cat. D/1 – rendita € 169,40; mapp 21 sub 2 – B.C.N.C. area di pertinenza comune ai sub 1-3-4-5;

foglio 48 mapp 21 – fabb promis di ha 03.84.19; mapp 21 sub 1 – porz rur fp; mapp 22 – semin irrig – cl. 1 – ha 01.82.70 – R.D. € 207,58 – R.A. € 193,43; mapp 23 – semin irrig – cl. 1 – ha 01.20.58 – R.D. € 137,00 – R.A. € 127,66; mapp 24 – bosco ceduo – cl. U – ha 00.19.78 – R.D. € 3,06 – R.A. € 0,61; mapp 77 – semin irrig – cl. 1 – ha 02.45.98 – R.D. € 279,48 – R.A. € 260,43; mapp 78 – semin irrig – cl. 1 – ha 01.45.35 – R.D. € 165,15 – R.A. € 153,89

**LOTTO 3) Complesso immobiliare composto da fabbricati ad uso porcilaie e relativi locali accessori, fabbricato, comprendente locali già adibiti a caseificio con n. 3 abitazioni ed autorimessa, circostante area cortiliva comprendente lagone per stoccaggio liquami, il tutto sito in Comune di Nonantola (MO), località La Grande, Via Guercinesca Est n 16.**

Estremi catastali:

foglio 2 mapp 64 sub 2 – Via Guercinesca Est - piano T – cat. D/10 – rendita € 2.840,51; mapp 64 sub 3 – Via Guercinesca Est - piano T – cat. C/6 – cl. 6 – mq. c. 21 – rendita € 46,64; mapp 64 sub 4 – Via Guercinesca Est - piano 1 – cat. A/3 – cl. 3 – vani c. 12 – rendita € 712,71; mapp 64 sub 5 – Via Guercinesca Est - piano T – cat. D/10 – rendita € 9.296,22; mapp 64 sub 1 – corte comune a tutte le u.i.

foglio 2 mapp 64 – ente urbano di ha 01.23.43

**LOTTO 4) Complesso di fabbricati rurali ad uso allevamento suinicolo, comprendente porcilaie, locali accessori, abitazione rurale con autorimessa e circostante area cortiliva, siti in Comune di Quingentole (MN), località Pieve di Coriano, Strada Nuvolato n. 22-24.**

Estremi catastali:

foglio 7 mapp 122 – Strada Nuvolato n. 24 - piano T – cat. C/6 – cl. 2 – mq. c. 33- rendita € 51,13

mapp 56, mapp 59 sub 1, mapp 60 sub 1, mapp 61 sub 6, mapp 121, mapp. 135 – Strada Nuvolato n. 22 - piano S1-T – cat. D/1 – rendita € 6.693,00; mapp 61 sub 7 – Strada Nuvolato n. 22 - piano T-1 – cat. A/2 – cl. 1 – vani c. 9,5 - rendita € 358,16

foglio 7 mapp 56 – ente urbano di ha 01.36.20; mapp 59 – ente urbano di ha 00.04.88; mapp 60 – ente urbano di ha 00.04.85; mapp 61 – ente urbano di ha 00.07.02; mapp 121 – ente urbano di ha 00.05.50; mapp 122 – ente urbano di ha 00.00.35; mapp 135 – ente urbano di ha 00.06.90

**LOTTO 5) Complesso di fabbricati ad uso allevamento suinicolo comprendente porcilaie, locali accessori, uffici, abitazioni rurali con circostante area cortiliva ed appezzamenti di terreni agricoli siti in Comune di Castelvetro di Modena frazione Solignano, Via Rio Scuro n. 5, ed adiacenti appezzamenti di terreni agricoli siti in Comune di Castelnuovo Rangone, località Canobbio di Sotto.**

Estremi catastali:

foglio 4 mapp 270 sub 2 – Via Rio Scuro - piano T-1 – cat. D/8 – rendita € 39.767,18; mapp 606 – Via Rio Scuro piano T – cat. D/10 – rendita € 958,00; mapp 270 sub 1 – B.C.N.C. area cortiliva comune ai fabbricati contraddistinti dal mapp. 270 sub 2;

foglio 4 mapp 270 – ente urbano di ha 02.20.90; mapp 606 – ente urbano di ha 00.99.37; mapp 1 – semin arbor – cl. 1 – ha 04.10.09 – R.D. € 338,87 – R.A. € 338,87; mapp 2 – fabb rurale di ha 00.04.28; mapp 3 – fabb rurale di ha 00.00.32; mapp 4 – fabb rurale di ha 00.24.49; mapp 6 – seminativo – cl. 1 – ha 00.37.90 – R.D. € 30,34 – R.A. € 31,32; mapp 12 – seminativo – cl. 1 – ha 01.16.70 – R.D. € 93,42 – R.A. € 96,43; mapp 246 – seminativo – cl. 1 – ha 00.20.15 – R.D. € 16,13 – R.A. € 16,65; mapp 247 – seminativo – cl. 1 – ha 01.19.97 – R.D. € 96,04 – R.A. € 99,13; mapp 274 – semin arbor – cl. 2 – ha 03.18.65 – R.D. € 189,25 – R.A. € 246,85; mapp 277 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.00.36 – R.D. € 0,21 – R.A. € 0,28;

foglio 27 mapp 62 – sem irr arb – cl. 1 – ha 01.81.61 – R.D. € 195,09 – R.A. € 192,28; mapp 78 – seminativo – cl. 1 – ha 00.36.83 – R.D. € 34,24 – R.A. € 37,09; mapp 85 – semin irrig – cl. 1 – ha 02.93.20 – R.D. € 299,82 – R.A. € 310,42; mapp 88 – seminativo – cl. 1 – ha 01.59.19 – R.D. € 147,99 – R.A. € 160,32; mapp 122 – sem irr arb – cl. 1 – ha 03.38.46 – R.D. € 363,58 – R.A. € 358,34; mapp 173 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.03.95 – R.D. € 3,16 – R.A. € 3,57; mapp 217 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.75.63 – R.D. € 60,54 – R.A. € 68,35; mapp 218 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.00.15 – R.D. € 0,12 – R.A. € 0,14

Il prezzo base della vendita degli immobili, è ridotto di un ulteriore 20% rispetto al prezzo proposto con il secondo tentativo di vendita del 27 giugno 2017 che, a sua volta, era già stato ridotto di una percentuale del 20% rispetto alla valutazione del Geometra Luigi Parrillo del 14/12/2012, come indicato nella seguente tabella (Prezzo 3° tentativo di vendita):

Numero Lotti	Prezzo 1° tentativo di vendita (29.07.2016)	Riduzione 20%	Prezzo 2° tentativo di vendita (27.06.2017)	Riduzione 20%	Prezzo 3° tentativo di vendita
Lotto 1	3.889.365,00	-777.873,00	3.111.492,00	-622.298,40	2.489.193,60
Lotto 2	2.741.079,00	-548.215,80	2.192.863,20	-438.572,64	1.754.290,56
Lotto 3	555.560,00	-111.112,00	444.448,00	-88.889,60	355.558,40
Lotto 4	576.464,00	-115.292,80	461.171,20	-92.234,24	368.936,96
Lotto 5	4.129.983,00	-825.996,60	3.303.986,40	-660.797,28	2.643.189,12
<b>TOTALE</b>	<b>11.892.451,00</b>	<b>-2.378.490,20</b>	<b>9.513.960,80</b>	<b>-1.902.792,16</b>	<b>7.611.168,64</b>

Le offerte dovranno pervenire perentoriamente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 luglio 2018** tramite posta o, previo appuntamento, mediante consegna diretta “a mano” presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, c/o Tribunale di Reggio Emilia, Via Avvenire Paterlini n. 1, piano terra (tel. 0522.271642 fax.0522.231000).

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso recante soltanto il riferimento: "**GRUPPO ALIMENTA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**" – *Offerta di partecipazione a procedura competitiva per l'acquisto di Immobili del giorno 3 luglio 2018 alle ore 14.00.*

Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un deposito d'importo pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, costituito e giustificato dalla ricevuta di versamento, mediante disposizione di bonifico a credito del c/c bancario n. 010000004264 intestato a GRUPPO ALIMENTA S.r.l. in liquidazione c/o CREDEM – IBAN: IT96 E030 3266 8200 1000 0004 264

Il Liquidatore Giudiziale di GRUPPO ALIMENTA S.r.l. IN LIQUIDAZIONE  
(Dott. Cristian Tagliaferri)

