

REGOLAMENTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI GRUPPO ALIMENTA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE IN C.P.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Il Regolamento ha a oggetto la vendita degli immobili descritti al successivo art.2 di proprietà della società Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione. La vendita è effettuata in esecuzione del concordato preventivo n.29/2012 R.G. del Tribunale di Modena proposto da Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione e omologato in via definitiva con decreto del Tribunale di Modena in data 18 ottobre 2013.

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili posti in vendita sono distinti nei seguenti lotti indicati con numeri arabi:

LOTTO 1) Complesso immobiliare di proprietà del Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione, posto in Comune di Castelvetro di Modena, località Sant'Eusebio, via Campagnola n.2-4, costituito da capannone ad uso mulino-mangimificio con uffici e servizi ed antistante palazzina ad uso abitazione/uffici e corpo garages oltre alla circostante area cortiliva in proprietà esclusiva.

I beni sono allibrati all'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, Comune Censuario di Castelvetro di Modena, come segue:

CATASTO dei FABBRICATI

foglio 7

mapp 71 sub 3 – Via Campagnola n. 2 - piano S1-T-1-2-3 – cat. D/1 – rendita € 51.490,75

mapp 72 sub 8 – Via Campagnola n. 4 - piano 1 – cat. A/2 – cl. 1. – vani 6 – rendita € 402,84

mapp 72 sub 9 – Via Campagnola n. 4 - piano 1 – cat. A/2 – cl. 1. – vani 7 – rendita € 469,98

mapp 72 sub 10 – Via Campagnola n. 2 - piano S1-T – cat. A/10 – cl. 1. – vani 12 – rendita € 1.735,30

Inoltre l'elaborato planimetrico riporta i seguenti subalterni:

mapp 71 sub 1 – Via Campagnola n. 2 - piano T – BCNC area cortiliva comune ai mappali 71-72-90;

mapp 72 sub 7 – Via Campagnola n. 2 - piano S1-T-1 – BCNC atrio, vano scala, rip., sottoscala, comuni al mappale 72.

foglio 7

mapp. 90 – via S. Della Comune – piano 2 – cat. C/6 – cl. 5 – mq. c. 41 – rendita € 95,29 (non intestato al Gruppo Alimenta Srl in liquidazione)

CATASTO TERRENI

foglio 7

mapp 71 – ente urbano di ha 01.83.47

mapp 72 – ente urbano di are 00.03.12

mapp. 78 – semin arbor - cl.1 – ha 00.04.16 – R.D. € 3,44 – R.A. € 3,44

mapp 90 – ente urbano di ha 00.00.42 (non intestato al Gruppo Alimenta Srl in liquidazione)

Si precisa che le planimetrie catastali non corrispondono allo stato dei luoghi, non risulta accatastato l'ufficio pesa esterno e il secondo accesso carraio non è stato raffigurato nell'elaborato planimetrico. Si rileva altresì che, relativamente alle quattro autorimesse di cui al mapp. 90, era stata presentata una domanda di ampliamento rigettata (prat. 94/18 prot. 1989 del 12/02/94). Sulla base di tale documentazione si sono riscontrate alcune difformità consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni, con parziale cambio d'uso da uffici ad abitazione con collegamento mediante scala interna tra il sub 9 ed il sub 10 del mapp. 72.

Il complesso immobiliare è attualmente detenuto da Ferri Group S.r.l. in forza di contratto di locazione commerciale concluso in data 16 ottobre 2012 e registrato a Sassuolo (MO) il 30 ottobre 2012 al n.3953, Atti Privati Serie 3.

LOTTO 2) Piena proprietà del Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione su complesso di fabbricati ad uso allevamento suinicolo, comprendenti porcilaie, locali accessori, uffici, abitazione sviluppata ai piani terra e primo, con circostanti aree cortilive ed appezzamenti di terreno agricolo, il tutto sito in Comune di Formigine, via Imperatora n. 18.

I beni sono allibrati all'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, Comune Censuario di Formigine, come segue:

CATASTO dei FABBRICATI

foglio 48

mapp 21 sub 3 – Via Imperatora n. 18 - piano T – cat. D/8 – rendita € 36.055,41
mapp 21 sub 4 – Via Imperatora n. 16 - piano T – cat. D/8 – rendita € 2.390,16
mapp 21 sub 5 – Via Imperatora n. 18 - piano T – cat. A/10 – cl. 1 – vani c. 6 – rendita € 1.347,95
mapp 21 sub 6 – Via Imperatora n. 18 - piano T – cat. D/1 – rendita € 169,40

Inoltre l'elaborato planimetrico riporta il seguente subalterno:

mapp 21 sub 2 – B.C.N.C. area di pertinenza comune ai sub 1-3-4-5;

CATASTO dei TERRENI

foglio 48

mapp 21 – fabb promis di ha 03.84.19

mapp 21 sub 1 – porz rur fp

mapp 22 – semin irrig – cl. 1 – ha 01.82.70 – R.D. € 207,58 – R.A. € 193,43

mapp 23 – semin irrig – cl. 1 – ha 01.20.58 – R.D. € 137,00 – R.A. € 127,66

mapp 24 – bosco ceduo – cl. U – ha 00.19.78 – R.D. € 3,06 – R.A. € 0,61

mapp 77 – semin irrig – cl. 1 – ha 02.45.98 – R.D. € 279,48 – R.A. € 260,43

mapp 78 – semin irrig – cl. 1 – ha 01.45.35 – R.D. € 165,15 – R.A. € 153,89

Il complesso immobiliare, originariamente locato alla società Etrusca Società Agricola S.S. con contratto di affitto agrario concluso in data 01/03/2012 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22/03/2012 al n. 1232 Atti Privati Serie 3, è attualmente occupato da Agririco Società Agricola S.S. a seguito di cessione di detto contratto di affitto fondo rustico.

LOTTO 3) Piena proprietà del Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione su complesso immobiliare composto da fabbricati ad uso porcilaie e relativi locali accessori, fabbricato, comprendente locali già adibiti a caseificio con n. 3 abitazioni ed autorimessa, circostante area cortiliva comprendente lagone per stoccaggio liquami, il tutto sito in Comune di Nonantola (MO), località La Grande, Via Guercinesca Est n 16.

I beni sono allibrati all'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, Comune Censuario di Nonantola, come segue:

CATASTO dei FABBRICATI

foglio 2

mapp 64 sub 2 – Via Guercinesca Est - piano T – cat. D/10 – rendita € 2.840,51

mapp 64 sub 3 – Via Guercinesca Est - piano T – cat. C/6 – cl. 6 – mq. c. 21 – rendita € 46,64

mapp 64 sub 4 – Via Guercinesca Est - piano 1 – cat. A/3 – cl. 3 – vani c. 12 – rendita € 712,71

mapp 64 sub 5 – Via Guercinesca Est - piano T – cat. D/10 – rendita € 9.296,22

Inoltre l'elaborato planimetrico riporta il seguente subalterno:

mapp 64 sub 1 – corte comune a tutte le u.i.

CATASTO dei TERRENI

foglio 2

mapp 64 – ente urbano di ha 01.23.43

Il complesso immobiliare, originariamente locato alla società Etrusca Società Agricola S.S. con contratto di affitto agrario concluso in data 01/03/2012 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22/03/2012 al n. 1232 Atti Privati Serie 3, è attualmente occupato da Agririco Società Agricola S.S. a seguito di cessione di detto contratto di affitto fondo rustico.

LOTTO 4) Piena proprietà del Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione su complesso di fabbricati rurali ad uso allevamento suinicolo, comprendente porcilaie, locali accessori, abitazione rurale con autorimessa e circostante area cortiliva, siti in Comune di Quingentole (MN), località Pieve di Coriano, Strada Nuvolato n. 22-24.

I beni sono allibrati all'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, Comune Censuario di Quingentole, come segue:

CATASTO dei FABBRICATI

foglio 7

mapp 122 – Strada Nuvolato n. 24 - piano T – cat. C/6 – cl. 2 – mq. c. 33- rendita € 51,13

mapp 56, mapp 59 sub 1, mapp 60 sub 1, mapp 61 sub 6, mapp 121, mapp. 135 – Strada Nuvolato n. 22 - piano S1-T – cat. D/1 – rendita € 6.693,00

mapp 61 sub 7 – Strada Nuvolato n. 22 - piano T-1 – cat. A/2 – cl. 1 – vani c. 9,5 - rendita € 358,16
CATASTO dei TERRENI

foglio 7

mapp 56 – ente urbano di ha 01.36.20

mapp 59 – ente urbano di ha 00.04.88

mapp 60 – ente urbano di ha 00.04.85

mapp 61 – ente urbano di ha 00.07.02

mapp 121 – ente urbano di ha 00.05.50

mapp 122 – ente urbano di ha 00.00.35

mapp 135 – ente urbano di ha 00.06.90

Si precisa che parte del piano sottotetto del sub 7 ed il terrazzino del piano primo non sono stati raffigurati nella planimetria catastale. Il complesso immobiliare è locato alla Sig.ra Crotti Ombretta con contratto di affitto agrario concluso in data 09/03/2009.

LOTTO 5) Piena proprietà del Gruppo Alimenta S.r.l. in liquidazione su complesso di fabbricati ad uso allevamento suinicolo comprendente porcilaie, locali accessori, uffici, abitazioni rurali con circostante area cortiliva ed appezzamenti di terreni agricoli siti in Comune di Castelvetro di Modena frazione Solignano, Via Rio Scuro n. 5, ed adiacenti appezzamenti di terreni agricoli siti in Comune di Castelnuovo Rangone, località Canobbio di Sotto.

I beni sono allibrati all'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, Comune Censuario di Castelvetro di Modena, come segue:

CATASTO dei FABBRICATI

foglio 4

mapp 270 sub 2 – Via Rio Scuro - piano T-1 – cat. D/8 – rendita € 39.767,18

Inoltre l'elaborato planimetrico riporta il seguente subalterno:

mapp 606 – Via Rio Scuro piano T – cat. D/10 – rendita € 958,00

Inoltre l'elaborato planimetrico riporta:

mapp 270 sub 1 – B.C.N.C. area cortiliva comune ai fabbricati contraddistinti dal mapp. 270 sub 2;

CATASTO dei TERRENI

foglio 4

mapp 270 – ente urbano di ha 02.20.90

mapp 606 – ente urbano di ha 00.99.37

mapp 1 – semin arbor – cl. 1 – ha 04.10.09 – R.D. € 338,87 – R.A. € 338,87

mapp 2 – fabb rurale di ha 00.04.28

mapp 3 – fabb rurale di ha 00.00.32

mapp 4 – fabb rurale di ha 00.24.49

mapp 6 – seminativo – cl. 1 – ha 00.37.90 – R.D. € 30,34 – R.A. € 31,32

mapp 12 – seminativo – cl. 1 – ha 01.16.70 – R.D. € 93,42 – R.A. € 96,43

mapp 246 – seminativo – cl. 1 – ha 00.20.15 – R.D. € 16,13 – R.A. € 16,65

mapp 247 – seminativo – cl. 1 – ha 01.19.97 – R.D. € 96,04 – R.A. € 99,13

mapp 274 – semin arbor – cl. 2 – ha 03.18.65 – R.D. € 189,25 – R.A. € 246,85

mapp 277 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.00.36 – R.D. € 0,21 – R.A. € 0,28

I beni sono allibrati all'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, Comune Censuario di Castelnuovo Rangone, come segue:

CATASTO dei TERRENI

foglio 27

mapp 62 – sem irr arb – cl. 1 – ha 01.81.61 – R.D. € 195,09 – R.A. € 192,28

mapp 78 – seminativo – cl. 1 – ha 00.36.83 – R.D. € 34,24 – R.A. € 37,09

mapp 85 – semin irrig – cl. 1 – ha 02.93.20 – R.D. € 299,82 – R.A. € 310,42

mapp 88 – seminativo – cl. 1 – ha 01.59.19 – R.D. € 147,99 – R.A. € 160,32

mapp 122 – sem irr arb – cl. 1 – ha 03.38.46 – R.D. € 363,58 – R.A. € 358,34

mapp 173 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.03.95 – R.D. € 3,16 – R.A. € 3,57

mapp 217 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.75.63 – R.D. € 60,54 – R.A. € 68,35

mapp 218 – semin arbor – cl. 2 – ha 00.00.15 – R.D. € 0,12 – R.A. € 0,14

Il complesso immobiliare, originariamente locato alla società Etrusca Società Agricola S.S. con contratto di affitto agrario concluso in data 01/03/2012 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22/03/2012 al n. 1232 Atti Privati Serie 3, è attualmente occupato da Agririco Società Agricola S.S. a seguito di cessione di detto contratto di affitto fondo rustico.

Si è rilevata la sostanziale conformità tra quanto realizzato e quanto regolarmente autorizzato, ad eccezione di diversa distribuzione degli spazi interni nei locali al piano terra di cui al mapp. 2.

Si precisa che relativamente alla struttura in c.a. per parcheggio auto insistente sui mapp. 606 e 6 non è stato rinvenuto alcun titolo edilizio.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il prezzo base della vendita degli immobili, è ridotto di un ulteriore 20% rispetto al prezzo proposto con il secondo tentativo di vendita del 27 giugno 2017 che, a sua volta, era già stato ridotto di una percentuale del 20% rispetto alla valutazione del Geometra Luigi Parrillo del 14/12/2012, come indicato nella seguente tabella (Prezzo 3° tentativo di vendita):

Numero Lotti	Prezzo 1° tentativo di vendita (29.07.2016)	Riduzione 20%	Prezzo 2° tentativo di vendita (27.06.2017)	Riduzione 20%	Prezzo 3° tentativo di vendita
Lotto 1	3.889.365,00	-777.873,00	3.111.492,00	-622.298,40	2.489.193,60
Lotto 2	2.741.079,00	-548.215,80	2.192.863,20	-438.572,64	1.754.290,56
Lotto 3	555.560,00	-111.112,00	444.448,00	-88.889,60	355.558,40
Lotto 4	576.464,00	-115.292,80	461.171,20	-92.234,24	368.936,96
Lotto 5	4.129.983,00	-825.996,60	3.303.986,40	-660.797,28	2.643.189,12
TOTALE	11.892.451,00	-2.378.490,20	9.513.960,80	-1.902.792,16	7.611.168,64

La vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, o derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o d'impianti - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti - non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

Tutti gli oneri fiscali e notarili relativi al trasferimento della proprietà degli immobili oggetto della vendita sono a completo carico degli acquirenti.

Per qualsiasi informazione relativa alla descrizione dei beni, alla loro identificazione catastale, alla loro valutazione e per ogni approfondimento, anche sotto il profilo edilizio e urbanistico, si rinvia alla relazione tecnico estimativa redatta dal geom. Luigi Parrillo in data 14/12/2012 (la "**Perizia**").

Con particolare riferimento ai gravami esistenti si precisa gli immobili posti in vendita sono gravati da ipoteche volontarie e giudiziali. Le ipoteche gravanti sugli immobili di Gruppo Alimenta s.r.l. in liquidazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 182, 5° comma e 108, 2° comma, L.F., verranno cancellate con decreto del Giudice Delegato del Tribunale di Modena una volta eseguite le vendite degli immobili e riscosso interamente il prezzo. Eventuali adeguamenti degli immobili alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi rischio, responsabilità e onere, con esonero di Gruppo Alimenta s.r.l. in liquidazione da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al Liquidatore Giudiziale Dott. Cristian Tagliaferri, Dottore Commercialista con Studio sito in Reggio Emilia, Via Pansa n.21, tel. 0522.518255, fax 0522.515177, e-mail cristian.tagliaferri@tagliaferrieassociati.it, PEC tagliaferri.cristian@legalmail.it precisandosi che gli immobili potranno essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta, via fax o via e-mail,

all'indirizzo del Liquidatore Giudiziale. La visita degli immobili potrà aver luogo esclusivamente alla presenza del Liquidatore Giudiziale o di soggetto da lui delegato in giornate da convenirsi.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascuna offerta dovrà essere redatta in carta semplice.

Le offerte dovranno pervenire perentoriamente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 luglio 2018**, tramite posta o, previo appuntamento, mediante consegna diretta "a mano" presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, c/o Tribunale di Reggio Emilia, Via Avvenire Paterlini n. 1, piano terra (tel. 0522.271642 fax.0522.231000).

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello sopra indicato.

Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.

Il recapito dell'offerta resta a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, questa non giunga a destinazione nei termini prescritti. In tal caso faranno fede esclusivamente le registrazioni eseguite dal Notaio all'atto del ricevimento del plico. Nulla potrà essere imputato al Notaio per il ritardo o la mancata consegna dell'offerta.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di presentazione, anche indipendentemente dalla volontà dell'offerente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati, ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante a pena di esclusione soltanto il riferimento: ***"GRUPPO ALIMENTA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"*** – ***Offerta di partecipazione a procedura competitiva per l'acquisto di Immobili del giorno 3 luglio 2018.***

5. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà indicare il nome, cognome, data, luogo di nascita, domicilio e codice fiscale, nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica, ovvero la denominazione o ragione sociale, sede legale, capitale sociale, codice fiscale, partita IVA e contenere il certificato di iscrizione rilasciato dal Registro Imprese della Camera di Commercio, nel caso in cui l'offerente sia una società, e dovrà precisare il prezzo offerto non inferiore al prezzo base.

La busta dovrà anche contenere, a pena di esclusione, anche la seguente documentazione:

- dichiarazione contenente l'obbligo dell'acquirente di corrispondere al Liquidatore Giudiziale il prezzo per l'acquisto dell'/degli immobile/i secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente Regolamento;
- dichiarazione contenente l'obbligo dell'acquirente di corrispondere al Notaio, al momento della stipula del contratto di compravendita, tutte le imposte e oneri notarili relativi al trasferimento della proprietà dell'/degli immobile/i;
- dichiarazione che si tratta espressamente di offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione espressa di accettazione dell'/degli immobile/i come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano, così come descritto nel presente Regolamento e nella Perizia;
- nome, numero di telefono, indirizzo e, se disponibile, indirizzo e-mail e di posta elettronica certificata e/o numero di fax ai quali si desidera ricevere eventuali comunicazioni;
- copia del presente Regolamento, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un deposito d'importo pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, costituito e giustificato dalla ricevuta di versamento, mediante disposizione di bonifico a credito del c/c bancario n. 010000004264 intestato a GRUPPO ALIMENTA S.r.l. in liquidazione c/o CREDEM – IBAN: IT96 E030 3266 8200 1000 0004 264

Sarà scartata, rendendo inammissibile l'offerta alla quale si riferisce, la ricevuta del bonifico che non recherà l'indicazione del codice CRO, ovvero la ricevuta di bonifico che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quella dell'ultimo giorno per la consegna dell'offerta.

Le cauzioni verranno restituite mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari, sul conto corrente che ciascuno dovrà necessariamente indicare, entro quindici giorni lavorativi successivi alla data dell'aggiudicazione.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula del contratto di compravendita, ovvero sarà incamerata a titolo di penale ai sensi di legge, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del prezzo.

6. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno 3 luglio 2018 alle ore 14.00 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula n.5 – primo piano).

il Notaio, alla presenza del Liquidatore Giudiziale e degli offerenti, procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte e alle operazioni successive necessarie a giungere all'aggiudicazione dell'/degli immobile/i. Ciascun soggetto che avrà presentato un'offerta ha l'onere di presenziare, direttamente o tramite proprio delegato con procura speciale notarile, all'apertura dei plichi e delle offerte.

L'espletamento della Procedura si articolerà nelle seguenti fasi:

- il Notaio procederà alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della loro integrità e verificherà l'ammissibilità dell'offerta accertando che contenga la documentazione indicata al precedente art.5, provvedendo ad escludere eventuali offerte inammissibili;

- il Notaio darà lettura del prezzo offerto per l'acquisto dell'/degli immobile/i e provvederà alla stesura di apposito verbale di tutte le operazioni ed attività della procedura competitiva di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia presenziato alla procedura di aggiudicazione, sarà onere del Liquidatore Giudiziale dargliene comunicazione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento entro i tre giorni lavorativi successivi.

In caso di pluralità di offerte valide, il Notaio inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, che sarà effettuata subito dopo l'apertura delle buste e si svolgerà secondo le modalità che saranno stabilite dal Notaio. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'Immobile / gli immobili sarà aggiudicato / saranno aggiudicati al maggior offerente.

7. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita dell'/degli immobile/i sarà stipulato per atto pubblico entro 45 giorni dall'aggiudicazione, ovvero nel termine che verrà stabilito dal Liquidatore Giudiziale all'atto dell'aggiudicazione.

Il prezzo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula dell'atto pubblico, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo di deposito cauzionale.

Tutte le spese, tasse ed imposte sono a carico dell'aggiudicatario, ivi compresi gli onorari notarili per l'atto di trasferimento.

8. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

L'immobile / gli immobili aggiudicato/i all'offerente sarà venduto nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte del venditore. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva e accurata visione dell'Immobile e di tutta la documentazione ad esso inerente.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita dell'/degli immobile/i per fatto non imputabile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ex art. 108 l.f.) la sua offerta resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di

irrevocabilità dell'offerta, di cui all'art.5.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita dell'/degli immobile/i per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Liquidatore Giudiziale avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore Giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta d'importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per GRUPPO ALIMENTA S.r.l. in liquidazione alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente Regolamento siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003. Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati sarà il Liquidatore Giudiziale nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt.7 e ss. del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003.

La sottoscrizione del presente Regolamento da parte dei soggetti interessati varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

Il Liquidatore Giudiziale di GRUPPO ALIMENTA S.r.l. IN LIQUIDAZIONE
(Dott. Cristian Tagliaferri)

